s-zr-205/666

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Теренюк Галині Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:028:0095) за адресою: Залізничне селище, 866 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Теренюк Галини Дмитрівни, дозвільну справу від 18.01.2022 № 23064-000562672-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 778 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:028:0095) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 866 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Теренюк Галині Дмитрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:028:0095) площею 778 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: Залізничне селище, 866 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31789/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:028:0095) площею 778 кв.м з усіма суміжними землевласниками та землекористувачами за адресою: Залізничне селище, 850;

- відсутність матеріалів топографо-геодезичних робіт, що не відповідає вимогам Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/68.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ